


**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2**



**ΑΑΔΕ**  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημόσιων Εσόδων

ΕΠΙΧΕΤΟΥΝΤΕ ΟΣΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ  
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Αριθ. Πρόξης: \_\_\_\_\_

Αριθ. Δήλωσης: \_\_\_\_\_

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗ/ΩΝ**

Α.Φ.Μ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΤΗΛ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΑΧ.ΚΩΔ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΑΓΟΡΑΣΤΗ)**

Α.Φ.Μ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΤΗΛ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΑΧ.ΚΩΔ.

Εκτός υπόψη:

- α) τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') «περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α'), όπως ισχύει,
- β) τις διατάξεις των άρθρων 1,
- γ) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013 - ΦΕΚ 170 Α'), όπως ισχύει,
- δ) την Δ.ΟΡΓ.Α. 1065199 ΕΣ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β').

<sup>2</sup>Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την απαλλαγή ή την επιβολή προστίμου κ.λπ.

**Προβάζουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες**

**ΠΑΝΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1) ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ <sup>2</sup>	
2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ <sup>2</sup>	
3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	
4) ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ <sup>4</sup>	
5) ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	
6) ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	
ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)
ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%	ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
7) ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ	Ευρώ <sup>5</sup>
8) ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΝΡΟΦΟΡΙΕΣ	

**Τ.Ο.:**

[ σφραγίδα και υπογραφή ]

[ ημερομηνία ]

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Το ποσό του φόρου μεταβιβασής σκλήττου, το οποίο ομνιστά την οφειλή σας λόγω υποβολής δήλωσης και ανέμεται στο ποσό των € καταβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, άλλως θα επιβαρυνθεί με τον αναλογούντα τόκο. Η καταβολή του φόρου αποδεικνύεται από αποδεικτικό καταβολής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε.. Η καταβολή της οφειλής γίνεται με τους τρόπους πληρωμής που διαθέτουμε οι συνεργαζόμενες με την Α.Α.Δ.Ε. Τράπεζες και με τη χρήση κρεματοστικών καρτών πληρωμών μέσω της υπηρεσίας του TAXISNET.

- Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κ.Φ.Δ., ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την απόδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση ο αριθμός της διοικητικής απόφασης της οποίας ζητείται η μεταγραφή ή το αναστεπνώνυμα του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο.

<sup>2</sup> Επίλογη: πώληση, διανομή, ανταλλαγή κ.λπ.

<sup>3</sup> Επίλογη: Α' κατοικίας (ν. 1078/1980), ν.δ.1297/1972, ν.2164/1993 κ.λπ.

<sup>4</sup> Εφόσον πρόκειται για απαίτηση του φορολογούμενου (άρθρο 30 παρ. 1 Κ.Φ.Δ.).

<sup>5</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της Α.Α.Δ.Ε (για τις ηλεκτρονικές) ή με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ο Πρωτοστάτης της Δ.Ο.Υ. (για τις παρόγραφες).