

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΤΩΤΩΝ, ΔΗΜΗΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				ΥΠΕΚΚΙΜΙΣΘΩΣΕΙΣ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτα ψηφία)	ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Αριθμός Φορολογικά Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνδιοικητή	ΠΟΣ. ΣΥΝΔ.ΣΙΑΣ %	Μίσθωμα που καταβλήθηκε	
Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	αύριο 1ος φθ. 2ος φθ. κτλ.	οδική κτιριακή γιορταστική απόκτησης για κ.τ.λ.	σε τμ.	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4							

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2017 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

Δ/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ. ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜΙΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ 2018	Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι ο ιδιοκτήτης, νομίως επικρατούμενος ή εκείνος που έχει το δικαίωμα οίκησης ακίνητης περιουσίας με οριστικό συμβόλαιο, δικαστική απόφαση, χρηματιστήρια κ.λ.π. κατά περίπτωση, για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή εμίσθη από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς ανταλλαγή ενός ή περισσότερων ακινήτων ή γαίων (οικοδομημένα και μη οικοδομημένα ακίνητα, δασικές ή αγροτικές εκτάσεις, εγκαταστάσεις ή κατασκευές όπως λιμνες δεξαμενές κ.τ.λ.). Στην περίπτωση που δηλώνεται κατοικία, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση για κύρια κατοικία από ανώτερες σε κατ'έναντι και αντίστροφα, εξ σίματος και εξ συγκαταστάσεως στη στήλη 6, εκτός από τα στοιχεία του προσώπου που κάνει χρήση, αναγράφεται σε παρένθεση η συγγενεία του με τον ιδιοκτήτη (γονιός, τέκνο) και στη στήλη 14 δεν αναγράφεται τεκμηριωμένο εισόδημα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση.
- Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται τα οικοδομημένα ακίνητα, κάθε υπόγειο, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκτήσει από αυτά εισόδημα ή όχι, ενώ τα μη οικοδομημένα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν αποφέρουν εισόδημα πραγματικό ή τεκμηριωμένο. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ.
- Πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστή δήλωση Ε2 για τη σύνταξη Έκτα και αν η ακίνητη περιουσία είναι κοινή. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των εξεταζομένων ανήλικων τέκνων για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής Ε2 συμπληρώνονται στο Ε2 του γονέα που σκεπτε την γονική μέριμνα.
- Τα ακίνητα των εξεταζομένων ανήλικων τέκνων συμπληρώνονται εκτός από τον πρώτο τίτλο, του υπόγειου γονέα και στον τίτλο 1 των συμπληρωματικών στοιχείων αναφέροντας τον α/α καταχώρησής της αναλυτικής καταστάσεως, το συνολικό ποσό και τον Α.Φ.Μ. του τέκνου της στήλες 04,17,8. Στην περίπτωση νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων το έντυπο Ε2 συμπληρώνεται με την αντίστοιχη δήλωση του υπαρχόντου νομικού προσώπου ή οντότητας της οποίας είναι ο ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος εκπαικτής. Τα στοιχεία του νομικού προσώπου ή οντότητας συμπληρώνονται στις στήλες 04,05,06,07,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100.
- Σε περίπτωση συνδιοικήσεως, συνεπιταρχειών κ.τ.λ. ακίνητης περιουσίας, στις οικείες στήλες, θα γραφεί το ποσό του ακεθάρτου εισοδήματος που αναλογεί στον υπάλληλο, με βάση το ποσοστό συνδιοικήσεως, συνεπιταρχειών κ.τ.λ.
- Στη στήλη 1 της αναλυτικής καταστάσεως για τα μισθώματα οφείλονται η αύξουσα σειρά των ενυφωσών και όχι των ακινήτων.
- Στη στήλη 4 συμπληρώνεται κατά περίπτωση η κατηγορία ακινήτου (Κατοικία, Μονοκατοικία, Διαμέρισμα, Κατάστημα, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χώρος Στάθμευσης κ.λ.π)

- Στη στήλη 17 συμπληρώνεται υποχρεωτικά το είδος της μίσθωσης, και η χρήση του μισθίου, όπως για παράδειγμα εκμίσθωση γραφείου ή δωρεάν παραχώρηση κατοικίας κ.τ.λ του άρθρου 39 του ν.4172/2013 και βραχυχρόνιες εκμίσθωσεις ή υπεκμίσθωσεις ακινήτων του άρθρου 39 Α του ν.4172/2013.
- Στη στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπεί ή ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορία.
- Στη στήλη 19 συμπληρώνονται ο αριθμός της Δήλωσης Περιφορολογικών Στοιχείων, Μίσθωσης, Ακίνητης Περιουσίας.
- Στις στήλες 13,14 και 15 αναγράφεται το ακεθάρτο εισόδημα βάσει του είδους μίσθωσης-χρήσης του ακινήτου.
- Οι στήλες της ενδείξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα και γαίες που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, συντρέχει περίπτωση συνδιοικήσεως, συνεπιταρχειών κ.τ.λ., προσφευγής κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητως τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνωρίζει η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακίνητα ή γαίες αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
- Εφόσον πηγαίνει πάνω συμπληρωματικών στοιχείων ακίνητης περιουσίας συμπληρώνονται τα στοιχεία των ακινήτων που προσκομίζονται ή μεταβιβάζονται στα φορολογικά έτη 2017 ή είναι ήμια ή μέχρι 31/12/2017.
- Στην στήλη 11 της υπεκμίσθωσης θα αναφέρεται το συνολικό μισθώμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.
- Αν δεν επάρκει με αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλη την ακίνητη περιουσία κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιούνται περισσότερα έντυπα.