

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



(Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.)
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα, τηλ. 210-32.13.211
Τηλεφωνική Ενημέρωση: 210-32.28.500 Fax: 210-32.52.470
HELLENIC PROPERTY FEDERATION
15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE
www.pomida.gr mail@pomida.gr



ΝΑΙ ΣΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ! ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ! Η ΠΟΜΙΔΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ: ΑΥΤΟΝΟΜΗΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΑΝΟΝΕΣ, ΣΤΙΣ ΕΞΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:

A. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και με πλειοψηφία του 50% + 1 των ψήφων των θερμαινόμενων και μόνον ιδιοκτησιών (χωρίς συνυπολογισμό των ψήφων μη θερμαινόμενων καταστημάτων, γραφείων, πάρκιν, δικ. υψούν):

1. Σε όλα τα κτίρια περιοχών με δίκτυο φυσικού αερίου η Γ.Σ. υποχρεούται να συνεδριάσει άμεσα με θέμα την άμεση σύνδεση της εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου με το δίκτυο φυσικού αερίου. Αν δεν το αποφασίσει ρητά και άμεσα, και δεν το ολοκληρώσει, τότε κάθε συνιδιοκτήτης έχει δικαίωμα να συνδέσει αυτόνομα την ιδιοκτησία του με το φυσικό αέριο.

2. Σε όλα τα κτίρια όπου έχει διακοπεί μονίμως η λειτουργία της υπάρχουσας κεντρικής θέρμανσης με φυσικό αέριο, και η γενική συνέλευση δεν αποφασίσει την άμεση επαναλειτουργία της.

3. Σε όλα τα κτίρια της υπόλοιπης χώρας (χωρίς δίκτυο φυσικού αερίου) στα οποία έχει διακοπεί η λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης με πετρέλαιο, και η γενική συνέλευση δεν αποφασίζει την άμεση επαναλειτουργία της, αν οι ενδιαφερόμενοι εγκαταστήσουν αυτόνομα συστήματα αντλιών θερμότητας αέρος-νερού. Η μέθοδος αυτή είναι η μόνη οικονομική και οικολογική που θα μπορούσε να αντικαταστήσει το πετρέλαιο για την καθολική θέρμανση κατοικιών. Μόνη η ύπαρξη απλών κλιματιστικών, τζακιών ή άλλων υποδεέστερων μέσων θέρμανσης, δεν μπορεί ποτέ να θεωρηθεί ως ικανή αιτία του να αποστεί κανείς από τις υποχρεώσεις του έναντι του κανονισμού του κτιρίου και των συνιδιοκτητών του.

B. Χωρίς καμιά απόφαση Γενικής Συνέλευσης:

4. Σε όλα τα κτίρια στα οποία κατά την κατασκευή τους η νομοθεσία προέβλεπε την υποχρεωτική προεγκατάσταση σωληνώσεων φυσικού αερίου (π.δ. 420/87, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3175/2003) αλλά σήμερα η κεντρική θέρμανση λειτουργεί με πετρέλαιο, ή δεν λειτουργεί καθόλου.

5. Στα κτίρια της περιοχής του ιστορικού κέντρου της Αθήνας όπου είναι από τότε υποχρεωτική η χρήση αποκλειστικά φυσικού αερίου για κεντρική θέρμανση (ΚΥΑ 4241/796/2000) αλλά σήμερα η κεντρική θέρμανση εξακολουθεί να λειτουργεί με πετρέλαιο, ή δεν λειτουργεί καθόλου.

6. Στους μη θερμαινόμενους έως τώρα χώρους κάθε κτιρίου που υπάγεται στη νομοθεσία της οριζοντίου ιδιοκτησίας.

7. Σε όλα τα κτίρια στα οποία κατά την κατασκευή τους δεν εγκαταστάθηκε ποτέ σύστημα κεντρικής θέρμανσης (προβλέπεται ήδη με το άρθρο 13 παρ.4 Ν.3661/2008, ΦΕΚ Α 89/19.5.2008).

Γ. Συμμετοχή των αυτονομουμένων ιδιοκτησιών. Για να μην καταστεί απαγορευτική η τυχόν συνέχιση λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης για τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες, πρέπει οπωσδήποτε, για λόγους που μόνον όσοι πάσχουν από κοινωνική αφασία αδυνατούν να αντιληφθούν, να υπάρξει η διατήρηση μικρής συμμετοχής των αυτονομουμένων η οποία επιβάλλεται όχι μόνον για λόγους ουσιαστικούς, αφού αυτοί θα επωφελούνται από την θέρμανση των εφραπτομένων ιδιοκτησιών τους, αλλά και για σημαντικούς λόγους κοινωνικής αλληλεγγύης προς τους οικονομικά ασθενέστερους συγκατοίκους τους. Άλλωστε, αφού ο λόγος που οδηγεί στην αυτονόμηση όσους συνιδιοκτήτες έχουν την σχετική οικονομική ευχέρεια, είναι η διακοπή ή η ελαχιστοποίηση της λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης του όλου κτιρίου, τότε στην ουσία θα έχουν **μηδενική ή ασήμαντη οικονομική υποχρέωση** προς τη διαχείριση της συνιδιοκτησίας!