

10. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

3. ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

1. Συντομογραφίες

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

2. Για τις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων, Δημοτικών και Κοινοτικών Διαμερισμάτων, και Οικισμών που αναφέρονται στους Πίνακες Τιμών, ισχύουν οι μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενοι χάρτες, καθώς και τυχόν συμπληρωματικοί τους.
3. Σε οικισμούς **προϋφιστάμενους του έτους 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, προκειμένου να αποδειχθεί, όπου αμφισβητείται, ότι το ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού, εν όλω ή εν μέρει, απαιτείται σχετική βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ή ιδιώτη μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία.
4. Η τιμή του **Σ.Ο.τελ.** που προκύπτει από την εφαρμογή του αντίστοιχου τύπου των σελ. 12 και 13, λαμβάνεται υπόψη **μόνο για οικόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης που αναλυτικά αναγράφονται στις αντίστοιχες σελ. 12 και 13. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ο **Σ.Α.Ο.** συμβολίζεται με **D** καθώς και σε Παραδοσιακούς Οικισμούς δεν εφαρμόζεται ο τύπος **Σ.Ο.τελ.**.

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ (Τ.Ο.) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσωση σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

Παραδείγματα:

1. Τ.Ζ.= 900 € και **Σ.Α.Ο.= 2,40** τότε **Τ.Ο.= 425 €/τ.μ.**

2. Τ.Ζ.= 1.250 € και **Σ.Α.Ο.= 0,50**

Από τον
πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.200** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=239**

για **Τ.Ζ.=1.300** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=289**

$$\text{τότε } \text{Τ.Ο.} = 239 + \frac{(289 - 239) \times (1250 - 1200)}{(1300 - 1200)} = 264,00 \text{ € / τ.μ.}$$

3. Τ.Ζ.=1.400 € και **Σ.Α.Ο.= 0,5280**

Από τον
πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.400** και **Σ.Α.Ο.= 0,50**, **Τ.Ο.= 320**

$$\text{τότε } \text{Τ.Ο.} = 320 + \frac{(369 - 320) \times (0,5280 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)} = 333,72 \text{ € / τ.μ.}$$

4. Τ.Ζ.= 1.650 € και **Σ.Α.Ο.= 1,1623**

Από τον
πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.600** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 633**

για **Τ.Ζ.=1.700** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 697**

$$\text{τότε } \text{Τ.Ο.} = 633 + \frac{(697 - 633) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = 665,00 \text{ € / τ.μ.}$$

Από τον
πίνακα:

για **Τ.Ζ.=1.600** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 746**

για **Τ.Ζ.=1.700** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 822**

$$\text{τότε } \text{Τ.Ο.} = 746 + \frac{(822 - 746) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = 784,00 \text{ € / τ.μ.}$$

Από τα (I) και
(II):

για **Τ.Ζ.=1.650** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 665,00**

για **Τ.Ζ.=1.650** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 784,00**

$$\text{τότε } \text{Τ.Ο.} = 665 + \frac{(784,00 - 665,00) \times (1,1623 - 1,00)}{(1,20 - 1,00)} = 761,5685 \text{ € / τ.μ.}$$

Σ.Ε.=1,0 και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

*Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του 5,40 **Τ.Ο. = Τ.Ο.** (για **Σ.Α.Ο.** 5,40) $\times \frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$, (βλέπε Φ.Ε.Κ. 91/β/13-2-96)

π.χ. Για **Τ.Ζ. = 2.100** και **Σ.Α.Ο.=5,40**, τότε **Τ.Ο.=4.511**. Για **Σ.Α.Ο.=6,00**, έχουμε τότε **Τ.Ο.=4.511 X $\frac{6,00}{5,40}$ = 5.012,2222**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕ

Σ.Ε.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,38	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,39	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,40	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,41	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,42	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,43	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,44	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,45	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,46	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,47	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ) δίνεται στον πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικήτητας (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ).

ΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

		Σ.		Α.		Ο.									
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4	
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70	
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	

Παραδείγματα:

1. Για $\Sigma E = 1,8$ και $\Sigma A O = 3,60$ τότε $K = 0,64$
 2. Για $\Sigma E = 4,0$ και $\Sigma A O = 0,55$ τότε $K = 0,42$
- (Γίνεται γραμμική παραβολή του $\Sigma A O 0,60$ και $0,50$).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500 τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500 τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2000 τ.μ., ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 500) \times 0.40}{500} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου Ε.οικ. τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

Δ₁ : Π. . 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ'81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ'81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ'82).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

- | | |
|---|-------------|
| 1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως: | |
| α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=0,40 |
| 2. Για κτίρια κοινής ωφελείας: | |
| α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι 2500 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από 2500 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=0,40 |
| 3. Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις: | |
| α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ. : | Σ.Α.Ο.=1,60 |
| β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=1,20 |
| γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 300 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=1,00 |
| δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 500 τ.μ.: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 2000 τ.μ.: | |

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2000 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις δύο παραπάνω (ε) και (στ) περιπτώσεις, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε δύο (2) δεκαδικά ψηφία.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου 3ε & 3στ, για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο Σ.Α.Ο. υπολογίζεται με τους τύπους των παραγράφων 3ε & 3στ και λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο. που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου. (ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 550 τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφάνειας 550 τ.μ., ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\Sigma.Ο.ΤΕΛ.= \left[1 + \frac{(Ε.οικ.-550) \times 0,40}{550} \right] \times \Sigma.Ο.$$

όπου Ε.οικ. τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

D₂ : Π. 24.4.85(Φ.Ε.Κ.181/Δ'/85), 14.2.87(Φ.Ε.Κ.133/Δ'/87).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

- | | | |
|--|--------------------------------|-------------|
| 1.Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής στέγης: | | |
| α. Για τα πρώτα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=1,60 |
| β. Για τα επόμενα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| γ. Για τα επόμενα | 1800 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,60 |
| δ. Για τα επόμενα | 2000 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,50 |
| ε. Για το πέραν των | 4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,40 |
| 2.Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηριστεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας: | | |
| α. Για τα πρώτα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=1,60 |
| β. Για τα επόμενα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| γ. Για τα επόμενα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,60 |
| δ. Για το πέραν των | 300 τ.μ., τμήμα του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| 3.Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα: | | |
| α. Για τα πρώτα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=1,60 |
| β. Για τα επόμενα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,80 |
| γ. Για τα επόμενα | 100 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,60 |
| δ. Για τα επόμενα | 250 τ.μ. του οικοπέδου: | Σ.Α.Ο.=0,40 |
| ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 550 τ.μ.: | | |

$$\Sigma.Α.Ο.= \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην παραπάνω (ε) περίπτωση, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε δύο (2) δεκαδικά ψηφία.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου 3ε, για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί βεβαίωση της Αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιες είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο Σ.Α.Ο. υπολογίζεται με τον τύπο της παραγράφου 3ε και λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο. που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου. (ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης.

ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΧ. ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΧ. ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΡΦΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΡΦΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,35****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΡΦΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΡΙΝΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΡΙΝΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,35****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΧΛΑΔΕ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΧΛΑΔΕ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΑΝΔΑΡΕΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΑΜΑ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη:Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο και ίσο με **0,20** **Σ.Ο.:** **0,60**Για **Σ.Α.Ο.** από **0,20** μέχρι και **0,40** **Σ.Ο.:** **0,45**Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,40** **Σ.Ο.:** **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 9-8-95 (ΦΕΚ 728/Δ/21-9-95), Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ')

Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην οποία να αναφέρεται ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης).

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΑΝΔΑΡΕΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΑΝΔΑΡΕΣ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο και ίσο με **0,20** **Σ.Ο.:** **0,60**Για **Σ.Α.Ο.** από **0,20** μέχρι και **0,40** **Σ.Ο.:** **0,45**Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,40** **Σ.Ο.:** **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 9-8-95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21-9-95) , Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ')

Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην οποία να αναφέρεται ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης).

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΛΥΧΑΔΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 9-8-95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21-9-95), Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ')

Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην οποία να αναφέρεται ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης).

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΡΘΕ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΘΕ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΣΑΛΙΤΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΣΑΛΙΤΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,35****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΜΕΛΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΟΥΜΕΛΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΛΟΪΔΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΟΪΔΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΞΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΞΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΞΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΙΒΑΔΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΕΟΔΩΡΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΘΕΟΔΩΡΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΖΑΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΙΖΑΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΑΜΠΙΩΤΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΜΠΙΩΤΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΥΡΗΤΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΛΑΤΑΝΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΩΤΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΩΤΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΥΦΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΥΦΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚ. ΦΩΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚ. ΦΩΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΟΠΑΡΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚ. ΦΩΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΩΝΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,35****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚ. ΦΩΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΩΝΙΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚ. ΦΩΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΛΙΜΝΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚ. ΦΩΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΡΑΤΖ. ΜΕΤΟΧΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΡΑΤΖ. ΜΕΤΟΧΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΥΜΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΥΜΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΟΥΛΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΟΥΛΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο και ίσο με **0,20** **Σ.Ο.:** **0,50**

Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,20** **Σ.Ο.:** **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 9-8-95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21-9-95), Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ')

Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην οποία να αναφέρεται ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης).

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΡΟΥΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΟΥΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΛΩΝ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 9-8-95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21-9-95), Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ')

Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην οποία να αναφέρεται ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης).

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΣΤΑΓΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΙΣΤΑΓΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΣΤΑΓΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΗΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΥΣΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΡΥΣΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΥΣΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΔΑΚΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,25****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΛΕΩΝΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΛΕΩΝΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΡΟΝΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΘΡΟΝΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΡΟΝΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΛΗΣΙΔΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΙΒΡΙΤΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΡΩΝΑ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΡΩΝΑ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΘΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΘΙΟΥ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη:Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο και ίσο με **0,20** **Σ.Ο.:** **0,60**Για **Σ.Α.Ο.** από **0,20** μέχρι και **0,40** **Σ.Ο.:** **0,50**Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,40** **Σ.Ο.:** **0,45****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 9-8-95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21-9-95), Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ')

Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην οποία να αναφέρεται ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης).

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ			
	ΑΡΚΑΔΙΟΥ	ΑΡΧ. ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ	ΑΡΧ. ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ
		ΕΡΦΩΝ	ΕΡΦΩΝ
			ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
		ΠΡΙΝΟΥ	ΠΡΙΝΟΥ
	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΧΛΑΔΕ	ΑΧΛΑΔΕ
		ΚΑΛΑΝΔΑΡΕΣ	ΚΑΛΑΜΑ
			ΚΑΛΑΝΔΑΡΕΣ
		ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ	ΒΛΥΧΑΔΑΣ
			ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
		ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΙΟΥ	ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΙΟΥ
		ΟΡΘΕ	ΟΡΘΕ
		ΠΑΣΑΛΙΤΩΝ	ΠΑΣΑΛΙΤΩΝ
		ΡΟΥΜΕΛΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ
	ΚΟΥΚΟΥΛΩΝΑ	ΑΛΟΪΔΩΝ	ΑΛΟΪΔΩΝ
		ΑΞΟΥ	ΑΞΟΥ
			ΛΙΒΑΔΑΣ
		ΘΕΟΔΩΡΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΣ
	ΚΟΥΡΗΤΩΝ	ΒΙΖΑΡΙΟΥ	ΒΙΖΑΡΙΟΥ
		ΛΑΜΠΙΩΤΩΝ	ΛΑΜΠΙΩΤΩΝ
		ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ	ΝΙΘΑΥΡΕΩΣ
		ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ
		ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ
		ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ
	ΛΑΠΠΑΙΩΝ	ΚΑΡΩΤΗΣ	ΚΑΡΩΤΗΣ
		ΚΟΥΦΗΣ	ΚΟΥΦΗΣ
	ΝΙΚ. ΦΩΚΑ	ΑΝΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ	ΑΝΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ
			ΜΟΝΟΠΑΡΙΟΥ
		ΓΩΝΙΑΣ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ
			ΓΩΝΙΑΣ
		ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ	ΠΑΛΑΙΛΙΜΝΟΥ
		ΦΡΑΤΖ. ΜΕΤΟΧΙΩΝ	ΦΡΑΤΖ. ΜΕΤΟΧΙΩΝ
	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΚΟΥΜΩΝ	ΚΟΥΜΩΝ
		ΜΑΡΟΥΛΑ	ΜΑΡΟΥΛΑ
		ΟΡΟΥΣ	ΟΡΟΥΣ
		ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΜΥΛΩΝ

