

9. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

1. ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. Συντομογραφίες

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου

Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

2. Για τις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων, Δημοτικών και Κοινοτικών Διαμερισμάτων, και Οικισμών που αναφέρονται στους Πίνακες Τιμών, ισχύουν οι μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενοι χάρτες, καθώς και τυχόν συμπληρωματικοί τους.
3. Σε οικισμούς **προϋφιστάμενους του έτους 1923** ή **κάτω των 2000 κατοίκων**, προκειμένου να αποδειχθεί, όπου αμφισβητείται, ότι το ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού, εν όλω ή εν μέρει, απαιτείται σχετική βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ή ιδιώτη μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία.
4. Η τιμή του **Σ.Ο.τελ.** που προκύπτει από την εφαρμογή του αντίστοιχου τύπου των σελ. 12 και 13, λαμβάνεται υπόψη **μόνο για οικόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης που αναλυτικά αναγράφονται στις αντίστοιχες σελ. 12 και 13. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ο **Σ.Α.Ο.** συμβολίζεται με **D** καθώς και σε Παραδοσιακούς Οικισμούς δεν εφαρμόζεται ο τύπος **Σ.Ο.τελ.**.

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

(Τ.Ζ.)	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60	1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40	
300	1	2	7	10	15	21	27	32	37	43	53	63	72	81	88	91	92	93	96	96	96	99	99	105	111	121	129	147	163	178
400	1	4	11	15	23	31	39	45	53	62	77	90	102	116	125	128	130	133	138	139	139	141	141	150	159	173	185	210	233	253
500	2	5	16	22	35	46	55	67	76	86	103	121	138	153	168	174	177	180	185	185	185	188	188	200	212	229	247	280	310	339
600	2	7	22	30	47	67	77	90	102	112	133	155	175	196	215	221	224	230	235	236	238	239	256	272	294	317	357	396	432	
700	3	9	29	38	60	81	98	113	128	142	163	191	218	241	265	270	276	282	291	294	294	297	316	335	363	390	442	489	533	
800	5	13	39	53	78	101	125	142	157	173	196	231	262	292	320	327	336	342	351	354	357	358	381	405	440	473	535	592	643	
900	7	17	51	68	98	121	146	168	187	205	233	274	312	346	378	395	404	411	422	425	428	433	461	488	530	571	645	714	778	
1.000	8	21	61	79	112	141	171	197	221	241	273	321	365	406	445	496	507	517	532	535	538	546	585	620	671	721	815	904	984	
1.100	10	25	72	92	131	164	198	227	254	278	315	368	419	466	512	598	612	638	655	660	664	679	725	769	833	896	1014	1122	1222	
1.200	12	32	87	113	160	204	239	274	309	335	382	448	510	569	621	668	703	737	807	843	877	909	971	1034	1125	1212	1382	1542	1691	
1.300	15	38	107	140	200	251	289	334	373	406	462	546	620	689	755	822	866	909	985	1040	1082	1121	1198	1274	1386	1485	1704	1901	2086	
1.400	17	43	122	159	227	285	320	369	412	450	511	604	703	805	906	947	997	1046	1146	1198	1247	1259	1346	1430	1556	1678	1913	2134	2341	
1.500	19	46	137	179	253	317	356	412	459	503	571	675	786	898	1010	1057	1111	1167	1278	1334	1391	1402	1499	1594	1735	1871	2133	2378	2611	
1.600	22	52	152	196	280	352	396	455	509	556	633	746	870	995	1119	1170	1232	1293	1415	1478	1540	1554	1662	1768	1922	2072	2361	2636	2876	
1.700	24	58	167	217	310	389	436	500	562	615	697	822	960	1095	1233	1289	1358	1426	1561	1628	1699	1713	1831	1947	2117	2285	2603	2906	3189	
1.800	26	64	183	239	340	426	479	550	616	673	764	903	1051	1202	1353	1415	1490	1563	1714	1788	1862	1880	2010	2137	2324	2505	2857	3186	3497	
1.900	28	70	201	262	370	466	522	600	673	735	837	985	1149	1315	1478	1546	1627	1708	1873	1954	2035	2054	2196	2335	2540	2738	3121	3483	3824	
2.000	32	77	218	283	403	506	569	654	733	801	910	1072	1252	1429	1609	1682	1771	1859	2036	2124	2213	2236	2390	2540	2764	2979	3397	3790	4160	
2.100	34	84	238	309	438	549	616	712	794	868	987	1162	1357	1551	1744	1824	1921	2017	2209	2305	2401	2424	2592	2765	2996	3232	3683	4109	4511	
2.200	35	90	255	334	472	595	666	767	858	938	1067	1255	1466	1674	1886	1971	2075	2178	2386	2489	2592	2618	2797	2976	3237	3489	3979	4440	4870	
2.300	39	96	274	358	509	639	718	828	925	1011	1145	1355	1579	1804	2030	2125	2236	2349	2571	2683	2795	2821	3015	3208	3488	3761	4287	4784	5251	
2.400	41	100	298	385	546	687	771	888	993	1086	1233	1455	1698	1940	2183	2282	2402	2522	2764	2883	3003	3033	3240	3447	3748	4041	4608	5140	5642	
2.500	42	104	312	412	586	736	827	951	1064	1164	1323	1559	1818	2079	2340	2445	2575	2705	2961	3091	3217	3249	3474	3695	4017	4332	4938	5510	6047	
2.600	43	108	322	428	626	788	885	1019	1138	1244	1415	1666	1946	2223	2501	2616	2753	2893	3166	3304	3443	3475	3714	3950	4296	4633	5279	5890	6467	
2.700	45	112	334	445	652	840	943	1086	1215	1327	1509	1779	2075	2372	2669	2792	2939	3086	3379	3526	3673	3708	3963	4214	4584	4942	5632	6284	6897	
2.800	46	116	346	461	678	895	1005	1156	1292	1414	1606	1893	2210	2525	2840	2970	3127	3283	3596	3753	3910	3946	4217	4486	4878	5261	5995	6690	7343	
2.900	47	120	358	478	704	950	1067	1229	1374	1501	1705	2013	2346	2683	3016	3156	3321	3487	3820	3988	4152	4192	4481	4765	5181	5588	6369	7107	7800	
3.000	49	124	370	494	730	1009	1132	1303	1458	1593	1811	2136	2489	2846	3201	3350	3525	3701	4054	4229	4406	4448	4754	5056	5499	5931	6758	7541	8278	
3.100	51	128	382	511	756	1040	1198	1379	1543	1687	1916	2260	2635	3011	3388	3544	3731	3918	4290	4477	4663	4708	5032	5352	5820	6277	7152	7980	8761	
3.200	53	132	394	527	782	1071	1248	1460	1630	1783	2026	2388	2787	3183	3562	3746	3943	4140	4535	4732	4929	4975	5319	5657	6152	6635	7560	8436	9259	
3.300	55	136	406	544	808	1102	1298	1541	1722	1882	2139	2521	2941	3361	3782	3965	4163	4371	4788	4996	5204	5253	5616	5973	6495	7004	7982	8906	9775	
3.400	57	140	418	560	834	1135	1348	1603	1815	1984	2255	2656	3099	3543	3986	4168	4388	4607	5045	5266	5485	5536	5920	6295	6845	7381	8413	9386	10302	
3.500	59	144	430	577	860	1164	1398	1666	1997	2088	2372	2797	3261	3729	4193	4385	4618	4848	5309	5541	5771	5826	6229	6625	7203	7769	8852	9877	10842	
3.600	61	148	442	593	886	1195	1449	1729	1980	2193	2490	2938	3426	3917	4406	4608	4819	5093	5578	5821	6064	6122	6545	6961	7568	8161	9301	10378	11390	
3.700	63	152	454	610	912	1226	1499	1791	2060	2303	2614	3084	3598	4113	4627	4839	5032	5349	5858	6113	6369	6428	6873	7309	7948	8588	9767	10897	11845	
3.800	64	156	466	626	938	1257	1549	1854	2142	2420	2750	3240	3781	4323	4863	5084	5288	5622	6156	6424	6692	6753	7223	7679	8352	9005	10264	11450	12095	
3.900	65	160	480	643	964	1288	1599	1917	2215	2546	2893	3408	3978	4546	5115	5348	5562	5913	6474	6758	7040	7105	7596	8077	8784	9472	10796	12044	12999	
4.000	66	165	495	660	990	1320	1650	1980	2310	2640	3000	3590	4200	4820	5440	5670	5890	6260	6930	7290	7520	8250	8580	9240	9900	10890	11880	13860	15840	17820
4.100	68	170	510	680	1020	1360	1700	2040	2380	2720	3400	4080	4760	5440	6120	6460	6800	7140	7820	8160	8500	8840	9520	10200	11220	12240	14280	16320	18360	
4.200	70	175	525	700	1050	1400	1750	2100	2450	2800	3500	4200	4900	5600	6300	6650	7000	7350	8050	8400	8750	9100	9800	10500	11550	12600	14700	16800	18900	
4.300	72	180	540	720	1080	1440	1800	2160	2520	2880	3600	4320	5040	5760	6480	6840	7200	7560	8280	8640	9000	9360	10060	10860	11880	12960	15120	17280	19440	

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

(Τ.Ζ.)	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60	1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
8.500	156	390	1170	1560	2340	3120	3900	4680	5460	6240	7800	9360	10920	12480	14040	14820	15600	16380	17940	18720	19500	20280	21840	23400	25740	28080	32760	37440	42120
8.600	158	395	1185	1580	2370	3160	3950	4740	5530	6320	7900	9480	11060	12640	14220	15010	15800	16590	18170	18960	19750	20540	22120	23700	26070	28440	33180	37920	42660
8.700	160	400	1200	1600	2400	3200	4000	4800	5600	6400	8000	9600	11200	12800	14400	15200	16000	16800	18400	19200	20000	20800	22400	24000	26400	28800	33600	38400	43200
8.800	162	405	1215	1620	2430	3240	4050	4860	5670	6480	8100	9720	11340	12960	14580	15390	16200	17010	18630	19440	20250	21060	22680	24300	26700	29100	33900	38700	43500
8.900	164	410	1230	1640	2460	3280	4100	4920	5740	6560	8200	9840	11480	13120	14760	15580	16400	17220	18860	19680	20500	21320	22960	24600	27000	29400	34200	39000	43800
9.000	166	415	1245	1660	2490	3320	4150	4980	5810	6640	8300	9960	11600	13240	14880	15710	16540	17380	19040	19880	20720	21560	23200	24840	27240	29640	34440	39240	44040
9.100	168	420	1260	1680	2520	3360	4200	5040	5880	6720	8400	10080	11760	13440	15120	15960	16800	17640	19320	20160	21000	21840	23480	25120	27520	30320	35120	39920	44720
9.200	170	425	1275	1700	2550	3400	4250	5100	5950	6800	8500	10200	11900	13600	15300	16150	17000	17850	19550	20400	21250	22100	23740	25380	27780	30580	35380	40180	44980
9.300	172	430	1290	1720	2580	3440	4300	5160	6020	6880	8600	10320	12040	13760	15480	16340	17200	18060	19780	20640	21500	22360	24000	25640	28040	30840	35640	40440	45240
9.400	174	435	1305	1740	2610	3480	4350	5220	6090	6960	8700	10440	12180	13920	15660	16530	17400	18270	20010	20880	21750	22620	24260	25900	28300	31100	35900	40700	45500
9.500	176	440	1320	1760	2640	3520	4400	5280	6160	7040	8800	10560	12320	14080	15840	16720	17600	18480	20240	21120	22000	22880	24520	26160	28560	31360	36160	40960	45760
9.600	178	445	1335	1780	2670	3560	4450	5340	6230	7120	8900	10680	12460	14240	16020	16910	17800	18690	20470	21360	22250	23140	24780	26420	28820	31620	36420	41220	46020
9.700	180	450	1350	1800	2700	3600	4500	5400	6300	7200	9000	10800	12600	14400	16200	17100	18000	18900	20700	21600	22500	23400	25040	26680	29080	31880	36680	41480	46280
9.800	182	455	1365	1820	2730	3640	4550	5460	6370	7280	9100	10920	12740	14560	16380	17290	18200	19110	20930	21840	22750	23660	25300	26940	29340	32140	36940	41740	46540
9.900	184	460	1380	1840	2760	3680	4600	5520	6440	7360	9200	11040	12880	14720	16560	17480	18400	19320	21160	22080	23000	23920	25560	27200	29600	32400	37200	42000	46800
10.000	186	465	1395	1860	2790	3720	4650	5580	6510	7440	9300	11160	13020	14880	16740	17670	18600	19530	21390	22320	23250	24180	25820	27460	29860	32660	37460	42260	47060
10.100	188	470	1410	1880	2820	3760	4700	5640	6580	7520	9400	11280	13160	15040	16920	17860	18800	19740	21620	22560	23500	24440	26080	27720	30120	32920	37720	42520	47320
10.200	190	475	1425	1900	2850	3800	4750	5700	6650	7600	9500	11400	13300	15200	17100	18050	19000	19950	21850	22800	23750	24700	26340	27980	30380	33180	37980	42780	47580
10.300	192	480	1440	1920	2880	3840	4800	5760	6720	7680	9600	11520	13440	15360	17280	18240	19200	20160	22080	23040	24000	24960	26600	28240	30640	33440	38240	43040	47840
10.400	194	485	1455	1940	2910	3880	4850	5820	6790	7760	9700	11640	13580	15520	17460	18430	19400	20370	22310	23280	24250	25220	26860	28500	30900	33700	38500	43300	48100
10.500	196	490	1470	1960	2940	3920	4900	5880	6860	7840	9800	11760	13720	15680	17640	18620	19600	20580	22540	23520	24500	25480	27120	28760	31160	33960	38760	43560	48360
10.600	198	495	1485	1980	2970	3960	4950	5940	6930	7920	9900	11880	13860	15840	17820	18810	19800	20790	22770	23760	24750	25740	27380	29020	31420	34220	39020	43820	48620
10.700	200	500	1500	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	10000	12000	14000	16000	18000	19000	20000	21000	23000	24000	25000	26000	27640	29280	31680	34480	39280	44080	48880
10.800	202	505	1515	2020	3030	4040	5050	6060	7070	8080	10100	12120	14140	16160	18180	19190	20200	21210	23230	24240	25250	26260	27900	29540	31940	34740	39540	44340	49140
10.900	204	510	1530	2040	3060	4080	5100	6120	7140	8160	10200	12240	14280	16320	18360	19380	20400	21420	23460	24480	25500	26520	28160	29800	32200	35000	39800	44600	49400
11.000	206	515	1545	2060	3090	4120	5150	6180	7210	8240	10300	12360	14420	16480	18540	19570	20600	21630	23690	24720	25750	26780	28420	30060	32460	35260	40060	44860	49660
11.100	208	520	1560	2080	3120	4160	5200	6240	7280	8320	10400	12480	14560	16640	18720	19760	20800	21840	23920	24960	26000	27040	28680	30320	32720	35520	40320	45120	49920
11.200	210	525	1575	2100	3150	4200	5250	6300	7350	8400	10500	12600	14700	16800	18900	19950	21000	22050	24150	25200	26250	27300	28940	30580	32980	35780	40580	45380	50180
11.300	212	530	1590	2120	3180	4240	5300	6360	7420	8480	10600	12720	14840	16960	19080	20140	21200	22260	24380	25440	26500	27560	29200	30840	33240	36040	40840	45640	50440
11.400	214	535	1605	2140	3210	4280	5350	6420	7490	8560	10700	12840	14980	17120	19260	20330	21400	22470	24610	25680	26750	27820	29460	31100	33500	36300	41100	45900	50700
11.500	216	540	1620	2160	3240	4320	5400	6480	7560	8640	10800	12960	15120	17280	19440	20520	21600	22680	24840	25920	27000	28080	30000	31640	34040	36840	41640	46440	51240
11.600	218	545	1635	2180	3270	4360	5450	6540	7630	8720	10900	13080	15280	17440	19620	20710	21800	22890	25070	26160	27250	28340	30260	31900	34300	37100	41900	46700	51500
11.700	220	550	1650	2200	3300	4400	5500	6600	7700	8800	11000	13200	15400	17600	19800	20900	22000	23100	25300	26400	27500	28600	30520	32160	34560	37360	42160	46960	51760
11.800	222	555	1665	2220	3330	4440	5550	6660	7770	8880	11100	13320	15540	17760	19980	21090	22200	23310	25530	26640	27750	28860	30780	32420	34820	37620	42420	47220	52020
11.900	224	560	1680	2240	3360	4480	5600	6720	7840	8960	11200	13440	15680	17920	20160	21280	22400	23520	25760	26880	28000	29120	31040	32680	35080	37880	42680	47480	52280
12.000	226	565	1695	2260	3390	4520	5650	6780	7910	9040	11300	13560	15820	18080	20340	21470	22600	23730	25990	27120	28250	29380	31300	32940	35340	38140	42940	47740	52580

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

Παραδείγματα:

1. Τ.Ζ.= 900 € και Σ.Α.Ο.= 2,40 τότε **Τ.Ο.= 425 €/τ.μ.**

2. Τ.Ζ.= 1.250 € και Σ.Α.Ο.= 0,50

Από τον
πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.200** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=239**

για **Τ.Ζ.=1.300** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=289**

$$\text{τότε Τ.Ο.} = 239 + \frac{(289 - 239) \times (1250 - 1200)}{(1300 - 1200)} = 264,00 \text{ € / τ.μ.}$$

3. Τ.Ζ.=1.400 € και Σ.Α.Ο.= 0,5280

Από τον
πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.400** και **Σ.Α.Ο.= 0,50**, **Τ.Ο.= 320**

$$\text{τότε Τ.Ο.} = 320 + \frac{(369 - 320) \times (0,5280 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)} = 333,72 \text{ € / τ.μ.}$$

4. Τ.Ζ.= 1.650 € και Σ.Α.Ο.= 1,1623

Από τον
πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.600** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 633**

για **Τ.Ζ.=1.700** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 697**

$$\text{τότε Τ.Ο.} = 633 + \frac{(697 - 633) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = 665,00 \text{ € / τ.μ.}$$

Από τον
πίνακα:

για **Τ.Ζ.=1.600** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 746**

για **Τ.Ζ.=1.700** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 822**

$$\text{τότε Τ.Ο.} = 746 + \frac{(822 - 746) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = 784,00 \text{ € / τ.μ.}$$

Από τα (I) και
(II):

για **Τ.Ζ.=1.650** και **Σ.Α.Ο.=1,00**, **Τ.Ο.= 665,00**

για **Τ.Ζ.=1.650** και **Σ.Α.Ο.=1,20**, **Τ.Ο.= 784,00**

$$\text{τότε Τ.Ο.} = 665 + \frac{(784,00 - 665,00) \times (1,1623 - 1,00)}{(1,20 - 1,00)} = 761,5685 \text{ € / τ.μ.}$$

Σ.Ε.=1,0 και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

*Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 5,40 **Τ.Ο. = Τ.Ο. (για Σ.Α.Ο. 5,40) X** $\frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$, (βλέπε Φ.Ε.Κ. 91/β/13-2-96)

π.χ. Για **Τ.Ζ. = 2.100** και **Σ.Α.Ο.=5,40**, τότε **Τ.Ο.=4.511**. Για **Σ.Α.Ο.=6,00**, έχουμε τότε **Τ.Ο.=4.511 X** $\frac{6,00}{5,40}$ = **5.012,2222**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕ

Σ.Ε.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,38	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,39	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,40	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,41	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,42	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,43	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,44	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,45	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,46	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,47	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ) δίνεται στον πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ).

ΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

	Σ.	Α.	Ο.												
	1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδείγματα:

1. Για $\Sigma E = 1,8$ και $\Sigma A O = 3,60$ τότε $K = 0,64$

2. Για $\Sigma E = 4,0$ και $\Sigma A O = 0,55$ τότε $K = 0,42$

(Γίνεται γραμμική παραβολή του $\Sigma A O 0,60$ και $0,50$).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500 τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500 τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2000 τ.μ., ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\Sigma.Ο.τελ. = \left[1 + \frac{(Ε.οικ.-500) \times 0.40}{500} \right] \times \Sigma.Ο.$$

όπου Ε.οικ. τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρθια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

Δ₁ : Π. . 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ'/82).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:
 - α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ.: Σ.Α.Ο.=0,80
 - β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000 τ.μ.: Σ.Α.Ο.=0,40
2. Για κτίρια κοινής ωφελείας:
 - α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι 2500 τ.μ.: Σ.Α.Ο.=0,80
 - β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από 2500 τ.μ.: Σ.Α.Ο.=0,40
3. Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ. :	Σ.Α.Ο.=1,60
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:	Σ.Α.Ο.=1,20
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 300 τ.μ.:	Σ.Α.Ο.=1,00
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 500 τ.μ.:	Σ.Α.Ο.=0,80
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 2000 τ.μ.:	Σ.Α.Ο.=0,80

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2000 τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις δύο παραπάνω (ε) και (στ) περιπτώσεις, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε δύο (2) δεκαδικά ψηφία.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρθια οικόπεδα. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου 3ε & 3στ, για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρθια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφανείες τους, τότε ο Σ.Α.Ο. υπολογίζεται με τους τύπους των παραγράφων 3ε & 3στ και λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο. που αντιστοιχεί στις επιφανείες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου. (ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 550 τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 550 τ.μ., ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 550) \times 0,40}{550} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου Ε.οικ. τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους προέχει όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

D₂ : Π. 24.4.85(Φ.Ε.Κ.181/Δ'85), 14.2.87(Φ.Ε.Κ.133/Δ'87).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής στέγης:

α. Για τα πρώτα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=1,60
β. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,80
γ. Για τα επόμενα	1800 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,60
δ. Για τα επόμενα	2000 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,50
ε. Για το πέραν των	4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,40

2. Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηριστεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=1,60
β. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,80
γ. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,60
δ. Για το πέραν των	300 τ.μ., τμήμα του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,80

3. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=1,60
β. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,80
γ. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,60
δ. Για τα επόμενα	250 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο.=0,40
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 550 τ.μ.:		

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην παραπάνω (ε) περίπτωση, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε δύο (2) δεκαδικά ψηφία.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου 3ε, για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί βεβαίωση της Αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιες είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο Σ.Α.Ο. υπολογίζεται με τον τύπο της παραγράφου 3ε και λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο. που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου. (ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΙΓΙΑΛΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΓΚΑΔΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,55****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₁:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.300 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΙΓΙΑΛΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΤΡΟΥΜΠΟΥ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)****A** Ζώνη: **0,30****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 123. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₁:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 124. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)****A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΑΣ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.400 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 123. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 124. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**Α** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΦΑΝΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₁:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΡΟΥΤΣΗ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΡΟΥΤΣΗ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΕΠΑΡΝΙΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**Α** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΟΛΑΡΙΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΘΟΛΑΡΙΩΝ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,25****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού **1.300 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ ΛΕΥΚΩΝ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**Α** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.300 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΑΜΟΡΓΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΥΚΩΝ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.300 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΑΝΑΦΗ**
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΝΑΦΗΣ**
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,80

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 11-5-89(ΦΕΚ:345/Δ/1989) & Π.Δ. 9-9-03(ΦΕΚ:961/Δ/12-9-03)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ. Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ. Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 571τ.μ. Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ. Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ. Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1143τ.μ. Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΑΦΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΦΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,80**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 11-5-89(ΦΕΚ:345/Δ/1989) & Π.Δ. 9-9-03(ΦΕΚ:961/Δ/12-9-03)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΔΟΝΟΥΣΑ**
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΟΝΟΥΣΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΔΟΝΟΥΣΑ**
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΟΝΟΥΣΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΡΣΙΝΗΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΔΟΝΟΥΣΑ**
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΟΝΟΥΣΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,15**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Δ₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.100 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΑ**
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΝΑΓΙΑΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75**Β Ζώνη: **0,85****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ – ΦΗΡΩΝ (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	1.400 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΘΩΝΑ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΘΩΝΑ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,70**Β Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	1.300 €
B	Κυκλική Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα**Για τα πρώτα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 1,60**Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,80**Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,60**Για τα επόμενα **250** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,40**Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.**Σ.Α.Ο. =** $\frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$ **2. Για επαγγελματική στέγη και ξενοδοχεία**Για τα πρώτα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 1,60**Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,80**Για τα επόμενα **1800** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,60**Για τα επόμενα **2000** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,50**Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,40****3. Για κτίρια κοινής ωφέλειας**Για τα πρώτα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 1,60**Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,80**Για τα επόμενα **100** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,60**Για τα επόμενα **300** τ.μ. οικόπεδου**Σ.Α.Ο. = 0,80****4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**A** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,70**3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. **Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. **Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.300 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,60****B** Ζώνη: **0,65****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70****στ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι τον Κρατικό Παιδικό Σταθμό)	1.100 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΞΩ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΦΗΡΩΝ (ΓΥΑΛΟΥ)****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,70** Β Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική		2.700 €
		Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	
B	Κυκλική		1.200 €
		Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**A** Ζώνη: **0,75****B** Ζώνη: **0,75****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70****στ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α)** Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80****δ)** Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ [από την Επαρχιακή οδό Φηρών-Καρτεράδου (στο όριο οικισμού) μέχρι την κεντρική πλατεία]	1.400 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ [από την Επαρχιακή οδό Φηρών-Καρτεράδου (στο όριο οικισμού) μέχρι την κεντρική πλατεία]	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,85****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,80**Β Ζώνη: **0,75**Γ Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (από τον Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου μέχρι το Δημοτικό σχολείο του Βόθωνα)	1.500 €
B	Γραμμική	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (από όριο οικισμού μέχρι τη διασταύρωση προς Καμάρι)	1.400 €
Γ	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (από τον Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου μέχρι το Δημοτικό σχολείο του Βόθωνα)	1,2
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (από το όριο του οικισμού μέχρι τη διασταύρωση προς Καμάρι)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,85****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.000 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΔΗΜΟΣ: **ΘΗΡΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΘΗΝΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75** Β Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	3.200 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
Το όριο του οικισμού με τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας (Λιμενική ζώνη)	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΘΗΡΑ

ΔΗΜΟΣ: ΘΗΡΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,65

Β Ζώνη: 0,75

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 571τ.μ.

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1143τ.μ.

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΦΗΡΩΝ – ΠΥΡΓΟΥ (το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	1.500 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,65****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 17-6-1988 (ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΡΦΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,65****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΤΑΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,65****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΘΟΛΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75**Β Ζώνη: **0,65****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι το φανό σήμανσης του Αγ. Νικολάου)	2.000 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι το φανό σήμανσης του Αγ. Νικολάου)	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΡΜΟΥ ΑΡΜΕΝΗ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,60****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.100 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,65**Β Ζώνη: **0,60**3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. **Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. **Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΟΙΑΣ (το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	1.500 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.100 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ - ΟΙΑΣ (το εντός οικισμού τμήμα αυτής)	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΟΙΑΣ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΘΗΡΑΣΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΑΣ (ΜΑΝΩΛΑΣ)****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,70****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

Π.Δ. 17-6-1988 (ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΙΗΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΠΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,60

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 19-8-1981(ΦΕΚ:587/Δ'/18-10-81)

Για όλες τις χρήσεις

1. ΤΟΜΕΑΣ Α

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 125τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 125τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,80

2. ΤΟΜΕΑΣ Β

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 250τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 250τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,40

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 3334τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 3334τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,03

4. ΤΟΜΕΑΣ Δ

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 1000τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 1000τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,10

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΙΗΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΡΜΟΥ ΓΕΡΜΑΝΩΛΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,70 B Ζώνη: 0,60

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 19-8-1981(ΦΕΚ:587/Δ'/18-10-81)

Για όλες τις χρήσεις

1. ΤΟΜΕΑΣ Α

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **125τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **125τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 0,80

2. ΤΟΜΕΑΣ Β

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **250τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 0,40

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **3334τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **3334τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 0,03

4. ΤΟΜΕΑΣ Δ

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο των **1000τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των **1000τ.μ.**

Σ.Α.Ο.: 0,10

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από το Λιμεναρχείο μέχρι την πρώτη οδό προς το Κέντρο Υγείας)	1.800 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.400 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από το Λιμεναρχείο μέχρι την πρώτη οδό προς το Κέντρο Υγείας)	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΙΗΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,80 B Ζώνη: 0,65

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 19-8-1981(ΦΕΚ:587/Δ'18-10-81)

Για όλες τις χρήσεις

1. ΤΟΜΕΑΣ Α

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 125τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 125τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,80

2. ΤΟΜΕΑΣ Β

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 250τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 250τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,40

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 3334τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 3334τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,03

4. ΤΟΜΕΑΣ Δ

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 100 τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τ.μ. και μικρότερο των 1000τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{100}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των 1000τ.μ.

Σ.Α.Ο.: 0,10

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ [από πλατεία Ευαγγελισμού έως πλατεία Αγ. Ανδρέα (πάνω πιάτσα)]	2.000 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ [από πλατεία Ευαγγελισμού έως πλατεία Αγ. Ανδρέα (πάνω πιάτσα)]	1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΜΑΛΑ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,25****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 123. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 124. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.000 €6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,80****δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 571τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,70****στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,80****δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1143τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΝΑΚΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΝΑΚΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΙΛΙΑΣ ΒΡΥΣΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,20****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΡΩΝΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΡΩΝΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΣΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

700 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΗΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.100 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΚΑΔΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΑΔΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΑΔΗΜΩΝ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,80****δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 571τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,70****στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00****β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,80****δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1143τ.μ.**Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΔΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΤΟΧΙΟΥ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,40**3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. **Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. **Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΝΙΤΣΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,40****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΑΛΚΕΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΕΙΜΑΡΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.100 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΑΝΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΘΑΛΕΛΑΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,25****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,40**3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. **Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. **Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΟΤΑΜΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΗΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΓΚΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΑΓΚΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,35****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΓΚΡΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΣΑΓΚΡΙΟΥ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,30****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**

στ) Για οικοπέδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

1.200 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΙΚΙΝΟΣ**
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΣΙΚΙΝΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΟΠΡΟΝΟΙΑΣ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,85**

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

Α Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΙΚΙΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,85**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Π.Δ. 11-5-89(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία

α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:1,00

β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,80

δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.**

Σ.Α.Ο.:0,70

στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143τ.μ.

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΑ**
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΑΡΙΑΣ**

1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,45**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

800 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΚΑΛΗΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,70****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**Α** Κυκλική

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού

900 €**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)****A** Ζώνη: **0,70** **B** Ζώνη: **0,65****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 133. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)****D₂:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 134. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. **ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)**

A	Γραμμική	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (από όριο οικισμού μέχρι και το Λαογραφικό μουσείο)	1.000 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	800 €

6. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗ**1. **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**Α Ζώνη: **0,80**Β Ζώνη: **0,70**3. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:504/Δ/1988)

1. **Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. **Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχεία**α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.****Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.****Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από την προβλήτα του λιμανιού μέχρι το όριο του οικισμού)	1.200 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι – λεωφόροι ή πλατείες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ** ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΑΣ****ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ****1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)Α Ζώνη: **0,75** Β Ζώνη: **0,85****3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

(ΦΕΚ:345/Δ/1989)

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:α) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **571τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

2. Για κοινής ωφέλειας και ξενοδοχείαα) Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:1,00**β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **250τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

γ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **400τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,80**δ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **457τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

ε) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **1143τ.μ.** **Σ.Α.Ο.:0,70**στ) Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143τ.μ.**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

5. ΖΩΝΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

A	Γραμμική	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ (από πλατεία Πούντα μέχρι πλατεία Μαράκι) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ (από το νεκροταφείο μέχρι την πλατεία Πούντα)	1.400 €
B	Κυκλική	Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού	1.000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ (από πλατεία Πούντα μέχρι πλατεία Μαράκι)	1,1
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ (από το νεκροταφείο μέχρι την πλατεία Πούντα)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες, που δεν περιγράφονται, έχουν:
Σ.Ε. = 1,0.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΝΗΣΟΣ ΑΜΟΡΓΟΣ			
	ΑΜΟΡΓΟΥ	ΑΙΓΙΑΛΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ
			ΣΤΡΟΥΜΠΟΥ
		ΑΜΟΡΓΟΥ	ΧΩΡΑΣ
		ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ	ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
			ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ
			ΚΑΛΟΦΑΝΑΣ
		ΒΡΟΥΤΣΗ	ΒΡΟΥΤΣΗ
			ΚΑΜΑΡΙΟΥ
			ΣΚΕΠΑΡΝΙΩΝ
		ΘΟΛΑΡΙΩΝ	ΘΟΛΑΡΙΩΝ
		ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ	ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ ΛΕΥΚΩΝ
			ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΥΚΩΝ
ΝΗΣΟΣ ΑΝΑΦΗ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:		
	ΑΝΑΦΗΣ		ΟΡΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
			ΧΩΡΑΣ
ΝΗΣΟΣ ΔΟΝΟΥΣΑ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:		
	ΔΟΝΟΥΣΗΣ		ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΗΣ
			ΜΕΡΣΙΝΗΣ
			ΜΕΣΑΡΙΑΣ
ΝΗΣΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ		
	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ		ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
			ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)			
	ΘΗΡΑΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
		ΒΟΘΩΝΑ	ΒΟΘΩΝΑ
		ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ	ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ
		ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ
		ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
		ΘΗΡΑΣ	ΕΞΩ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
			ΜΕΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
			ΟΡΜΟΥ ΦΗΡΩΝ (ΓΥΑΛΟΥ)

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)			
		ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ
	ΘΗΡΑΣ	ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
		ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑΣ
			ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ
		ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ	ΑΘΗΝΙΟΥ
			ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:		
	ΟΙΑΣ	ΘΗΡΑΣΙΑΣ (ΝΗΣΟΣ)	ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ
			ΚΟΡΦΟΣ
			ΠΟΤΑΜΟΣ
		ΟΙΑΣ	ΘΟΛΟΥ
			ΟΡΜΟΥ ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ
			ΟΡΜΟΥ ΑΡΜΕΝΗ
			ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ
			ΧΩΡΑΣ (ΜΑΝΩΛΑΣ)\
ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑΣΙΑΣ (Κοίτα Νήσο Θήρας τοπικό διαμέρισμα Θηρασιάς)			
ΝΗΣΟΣ ΙΟΣ			
	ΙΗΤΩΝ		ΚΑΜΠΟΥ
			ΟΡΜΟΥ ΓΕΡΜΑΝΩΛΗ
			ΧΩΡΑΣ
ΝΗΣΟΣ ΝΑΞΟΣ			
	ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ	ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ	ΔΑΜΑΛΑ
			ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ
		ΔΑΝΑΚΟΥ	ΔΑΝΑΚΟΥ
		ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ
		ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ	ΧΙΛΙΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
		ΚΟΡΩΝΟΥ	ΚΟΡΩΝΟΥ
		ΜΕΣΗΣ	ΜΕΣΗΣ
		ΜΟΝΗΣ	ΜΟΝΗΣ
		ΣΚΑΔΟΥ	ΣΚΑΔΟΥ
		ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΑΚΑΔΗΜΩΝ
			ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΔΟΥ
			ΜΕΤΟΧΙΟΥ
			ΜΟΝΙΤΣΙΑΣ
			ΧΕΙΜΑΡΟΥ
	ΝΑΞΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ
		ΜΕΛΑΝΩΝ	ΑΓ. ΘΑΛΕΛΑΙΟΥ

