



ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ

ΤΗΣ ΑΠΟ 07-07-2022 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(άρθρο 155 παρ. 4 ν. 4759/2020)

ΜΕΤΑΞΥ

(α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**Δ.Ε.Η. Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη αρ. 30, με Α.Φ.Μ. 090000045 και εκπροσωπείται νόμιμα.

(β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Μονοπρόσωπη Α.Ε.**» (Ε.Λ.Ε.Δ.Α.Μ.) με διακριτικό τίτλο «**ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε**» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 24, με Α.Φ.Μ. 996647005 και εκπροσωπείται νόμιμα.

(γ) του **Ελληνικού Δημοσίου**, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αρμοδίου για θέμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης.

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΠΙΝΑΝ ΑΜΟΙΒΑΙΩΣ ΑΠΟΔΕΚΤΑ

ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

A. Τα εδώ Συμβαλλόμενα Μέρη έχουν καταρτίσει την από 07-07-2022 Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 155 παρ. 4 ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α245/9.12.2020), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 4956/19.07.2022 (ΦΕΚ Α140/19.07.2022) (στο εξής η «Προγραμματική Σύμβαση»).

B. Κατά την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 155 παρ.4 ν.4759/2020, διαπιστώθηκε η ανάγκη μεταβολής και προσαρμογής των εκτάσεων του Κλάδου Δραστηριότητας Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 3.1.3. της Προγραμματικής Σύμβασης σε συνδυασμό με το Παράρτημα 1 αυτής, λόγω οψιγενών περιστάσεων.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Με την παρούσα Πρόσθετη Πράξη της Προγραμματικής Σύμβασης τα Μέρη τροποποιούν το άρθρο 6 της τελευταίας με την προσθήκη των παραγράφων 6.5.6 έως και 6.5.9 και ρυθμίζουν



τους όρους και τις προϋποθέσεις για την μεταβολή μέρους των Εκτάσεων του Κλάδου με εκατέρωθεν μεταβιβάσεις εκτάσεων μεταξύ της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» και της «Δ.Ε.Η. Α.Ε.».

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι στο άρθρο 6 της ΠΣ4 ως εξής:

«6.5.6. Επιτρέπεται η μεταβολή και αναπροσαρμογή μέσω αμοιβαίων μεταβιβάσεων (εφεξής: η «Ανταλλαγή») άπαξ ή τμηματικά των εκτάσεων του Κλάδου Δραστηριότητας Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης. Η προαναφερόμενη τροποποίηση θεωρείται επουσιώδης κατά την έννοια του όρου 11.2. της Προγραμματικής Σύμβασης, εφόσον το ποσοστό της μεταβολής ή αναπροσαρμογής δεν υπερβαίνει συνολικώς το 10% του εμβαδού του Κλάδου Δραστηριότητας Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης, όπως αυτός περιγράφεται στο Παράρτημα 1 της Προγραμματικής Σύμβασης και τυχόν απόκλιση μεταξύ της αξίας των ανταλλασσόμενων γαιών δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 1,0%.

6.5.7. Η αναπροσαρμογή του όρου 6.5.6. μπορεί να λάβει ιδίως τη μορφή αμοιβαίας, υπό τους όρους του παρόντος άρθρου, μεταβίβασης εκτάσεων εντός των Γαιών Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης, μεταξύ της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» και της «Δ.Ε.Η. Α.Ε.» (εφεξής: οι «Ανταλλασσόμενες Εκτάσεις»). Την απόφαση για την επιλογή των Ανταλλασσόμενων Εκτάσεων και τον καθορισμό των όρων της σχετικής μεταβίβασης λαμβάνουν τα αρμόδια όργανα των ανωτέρω εταιρειών σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τους. Για τις ανάγκες υπολογισμού της αξίας των Ανταλλασσόμενων Εκτάσεων, πραγματοποιείται αποτίμησή τους, με τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε για τον υπολογισμό της αξίας του ανταλλάγματος κατά την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων, κοινής αποδοχής των ανωτέρω εταιρειών.

6.5.8. Ως προς τις Ανταλλασσόμενες Εκτάσεις που θα περιέλθουν στη «ΔΕΗ Α.Ε.» και ανήκουν στη «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» και έχουν συντελεσθεί επί αυτών Εργασίες Αποκατάστασης, το κόστος των οποίων έχει εξοφλήσει εν μέρει ή εν συνόλω, ως Αντάλλαγμα σε Είδος, η «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.», τα ποσά που κατέβαλλε η τελευταία συμφιζούνται με το κόστος των Εργασιών Αποκατάστασης στις εκτάσεις του Κλάδου Δραστηριότητας Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του εξοφλητέου Ανταλλάγματος. Οι λεπτομέρειες του συμφιτισμού του προηγούμενου εδαφίου θα προσδιορισθούν με ειδική συμφωνία των Μερών.

6.5.9. Η σχετική συμφωνία μεταξύ της «Δ.Ε.Η. Α.Ε.» και της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» για τη μεταβίβαση των εκτάσεων των προηγούμενων παραγράφων, περιβάλλεται τον συμβολαιογραφικό τύπο εφαρμοζομένων αναλογικά των παρ.3,5,6 και 8 του άρθρου 28 του Ν.4872/2021. Στην συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση των Ανταλλασσόμενων



Εκτάσεων, που συντελείται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα επισυνάπτονται τοπογραφικά διαγράμματα που θα απεικονίζουν την τελική κατάσταση των Γαιών Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης, όπως θα διαμορφωθούν μετά τις Ανταλλαγές.

3. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

3.1. Οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσθετη Πράξη έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο άρθρο 1.1. «Ορισμοί» της Προγραμματικής Σύμβασης.

3.2. Κάθε αναφορά σε Άρθρο νοείται αναφορά σε Άρθρο της Παρούσας Πρόσθετης Πράξης, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της Προγραμματικής Σύμβασης εφόσον δεν έρχονται σε αντίφαση με τους όρους της παρούσας Πρόσθετης Πράξης.

4. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

4.1. Η παρούσα Πρόσθετη Πράξη τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και θα ακολουθήσει η κύρωσή της με νόμο. Τα αποτελέσματα από την κύρωση της με νόμο ανατρέχουν στο χρόνο υπογραφής της παρούσας Πρόσθετης Πράξης.

4.2. Ειδικώς η υποχρέωση της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» για καταβολή του Ανταλλάγματος σε είδος για τις Εργασίες Αποκατάστασης στις Ανταλλασσόμενες Εκτάσεις, θα εκπληρωθεί με την κύρωση της παρούσας Πρόσθετης Πράξης με νόμο και τα αποτελέσματα θα ανατρέχουν στο χρόνο της υπογραφής της παρούσας Πρόσθετης Πράξης. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 6.5.8. της ΠΣ4, όπως αυτή τροποποιείται με την παρούσα, εφόσον στο μεσοδιάστημα πριν από την κύρωση με νόμο η «ΔΕΗ Α.Ε.» έχει ήδη εξοφλήσει εν μέρει ή εν συνόλω τις Εργασίες Αποκατάστασης στις ανταλλασσόμενες εκτάσεις, η «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» θα καταβάλλει στη «ΔΕΗ Α.Ε.», μετά την κύρωση με νόμο και εφόσον οι σχετικές εκτάσεις έχουν μεταβιβασθεί σε αυτήν, σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.9 της ΠΣ4, όπως αυτή τροποποιείται με την παρούσα, την αξία των εξοφλημένων τιμολογίων, κατά τα ειδικώς προβλεπόμενα στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, χωρίς οποιαδήποτε επιπλέον επιβάρυνση.

4.3. Εφόσον δεν λάβει χώρα η κύρωση του άρθρου 4.1., η παρούσα Πρόσθετη Πράξη λύεται και τα Μέρη υποχρεούνται να προβούν σε αυτούσια επιστροφή των πραγμάτων στην προ της υπογραφής της παρούσας Πρόσθετης Πράξης κατάσταση, χωρίς άλλη περαιτέρω υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένης της καταβολής αποζημίωσης.



Σε πίστωση των ανωτέρω, η παρούσα Πρόσθετη Πράξη συντάχθηκε και υπογράφεται σε τρία αντίτυπα, ένα στο δε των Συμβαλλομένων Μερών έλαβε από ένα.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2026

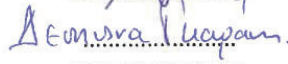
ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΑΙΖΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Αντιπρόεδρος
Διευθύνων Σύμβουλος


Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΕΗ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ
ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.
ΕΤΑΔΙΟΥ 24 / ΑΘΗΝΑ 105 64
ΑΦΜ: 996647005 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 214 4097000 / info@metavasi-dam.gr
www.metavasi-dam.gr


Δεσφνα Καραμα

ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΜΑΕ


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ