



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

.....
Ταχ. Δ/νση :
Ταχ. Κώδικας :
Τηλέφωνο :

.....,/...../20..

Αρ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ:

1. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ

.....

2. (Αιτούντα)

E-mail :

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΣΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(Άρθρου 47Α ν. 5104/2024)

Ο Προϊστάμενος της/του, αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το άρθρο 47Α του ν. 5104/2024 (Α' 58)
- 2) Την με αριθ. Α 1158/2026 (Β') απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ
- 3) Την με αριθ. Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ
- 4) Την υπ' αριθ. κατάσχεση που έχει επιβληθεί με την υπ' αριθμ. έκθεση δικαστικού επιμελητή ή υπαλλήλου Δ.Ο.Υ./ΚΕ.Β.ΕΙΣ./Κ.Ε.ΜΕ.Φ./Ε.Μ.ΕΙΣ ¹ για συνολικές οφειλές ευρώ, σε βάρος του/της οφειλέτη/τριας του Δημοσίου

ΑΦΜ :
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ :
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

¹ Διαγράφεται ανάλογα η ένδειξη.

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΥπολογισμός συντελεστών βαρύτητας κριτηρίων φορολογικής συνέπειας και εισπραξιμότητας της
εναπομένουσας οφειλής (47Α ΚΦΔ)**Στοιχεία Αιτούντος:****Κριτήρια Υπολογισμού παρακράτησης**Βαθμοί ανά
κριτήριοΜέγιστοι
βαθμοί

α) Συνέπεια στην αποπληρωμή ρυθμισμένων οφειλών

10

β) Συνέπεια στην υποχρέωση υποβολής φορολογικών δηλώσεων

20

γ) Αποπληρωμή οφειλής μετά την επιβολή κατάσχεσης (Ποσοστό αποπληρωμής: %)

15δ) Χρονικό διάστημα από την επιβολή αναγκαστικής κατάσχεσης επί του προς μεταβίβαση
ακινήτου μέχρι και την υποβολή της αίτησης:**25**

ε) Προέλευση Οφειλής (Ποσοστό βεβαιωμένων παρακρατούμενων φόρων: %)

30**Συνολικοί βαθμοί**

Ποσοστό παρακράτησης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της Α. /2026

%

Ποσό παρακράτησης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της Α. /2026

€

Ο Προϊστάμενος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αίτηση

Έκδοση απόφασης άρσης κατάσχεσης
για τη μεταβίβαση ακινήτου από
επαχθή αιτία με τίμημα
άρθρο 47Α ΚΦΔ

Εκκαθάριση πεδίων

Εκτύπωση εγγράφου

Χρήσιμες οδηγίες πριν συμπληρώσετε την αίτηση

Πώς υποβάλλω την Αίτηση

Η αίτηση είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ www.aade.gr, στην ενότητα του καταλόγου εντύπων.

Για την ψηφιακή υποβολή δεν απαιτείται εκτύπωση. Κατεβάζετε το αρχείο στον υπολογιστή σας, το συμπληρώνετε, το αποθηκεύετε και το επισυνάπτετε στην εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ψηφιακής πύλης myAADE.

Εναλλακτικοί τρόποι υποβολής

Σε περίπτωση που δεν διαθέτετε κωδικούς TAXISnet η υποβολή γίνεται έντυπα. Αφού κάνετε λήψη του αρχείου από τον ιστότοπο της ΑΑΔΕ, μπορείτε να συμπληρώσετε την αίτηση και αφού την εκτυπώσετε και την υπογράψετε, να την αποστείλετε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή να την καταθέσετε αυτοπροσώπως σε έντυπη μορφή.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η φυσική υπογραφή σας.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΑΑΔΕ, εφαρμόζει τις διατάξεις περί απορρήτου και του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Μπορείτε να ενημερωθείτε σχετικά στον εξής σύνδεσμο:

www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira



1 Αίτημα

Αιτούμαι την έκδοση απόφασης άρσης κατάσχεσης για τη μεταβίβαση ακινήτου από επαχθή αιτία με τίμημα, σύμφωνα με το άρθρο 47Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ).

2 Στοιχεία αιτούντος

- | | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| 2.1 | ΑΦΜ Αιτούντος | <input type="text"/> |
| 2.2 | Ονοματεπώνυμο/Επωνυμία | <input type="text"/> |

3 Στοιχεία συμβολαιογράφου & αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου/Υποθηκοφυλακείου

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 3.1 | ΑΦΜ Συμβολαιογράφου | <input type="text"/> |
| 3.2 | Επωνυμία/Ονοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου | <input type="text"/> |
| 3.3 | Αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο | <input type="text"/> |

4 Στοιχεία του ακινήτου που μεταβιβάζεται

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 4.1 | ΑΤΑΚ | <input type="text"/> |
| 4.2 | Εμπορική αξία | <input type="text"/> |
| 4.3 | Αντικειμενική αξία | <input type="text"/> |
| 4.4 | Τίμημα | <input type="text"/> |
| 4.5 | Τρόπος καταβολής τιμήματος | <input type="text"/> |



5 Στοιχεία της κατασχετήριας έκθεσης (υπό άρση κατάσχεση)

I.

- 5.1 Αριθμός
- 5.2 Ημερομηνία
- 5.3 Υπηρεσία που επέβαλε την κατάσχεση
- 5.4 Ποσά οφειλών για τις οποίες έγινε η κατάσχεση
- 5.5 Στοιχεία καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο

II. (Συμπληρώνεται σε περίπτωση δεύτερης κατάσχεσης της Φορολογικής Διοίκησης επί του προς μεταβίβαση ακινήτου)

- 5.6 Αριθμός
- 5.7 Ημερομηνία
- 5.8 Υπηρεσία που επέβαλε την κατάσχεση
- 5.9 Ποσά οφειλών για τις οποίες έγινε η κατάσχεση
- 5.10 Στοιχεία καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο

6 Συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά

6.1 Γενικά Δικαιολογητικά

- 6.1α Πρόσφατο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου/πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο. ☐
- 6.1β Πρόσφατη έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (ΠΟΛ. 1011/18.01.2018, Β'63), όταν η κατάσχεση έχει επιβληθεί πέραν της πενταετίας ή δεν έχει προσδιοριστεί η εμπορική αξία κατά το άρθρο 1 της ως άνω ΠΟΛ. ☐
- 6.1γ Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. ☐

**6.2 Όταν οι οφειλές έχουν διασφαλιστεί πλήρως με εγγυήσεις/εμπράγματα ασφάλειες - προσκομίζονται επιπλέον**

- 6.2α** Πρόσφατο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου/πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδίκησης του ακινήτου που θα παραμείνει δεσμευμένο. ☐
- 6.2β** Πρόσφατη έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας του από πιστοποιημένο εκτιμητή (ΠΟΛ. 1011/18.01.2018, Β' 63). ☐
- 6.2γ** Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που θα παραμείνει δεσμευμένο. ☐
- 6.2δ** Σε υποθήκη τρίτων επί του δεσμευμένου ακινήτου: πρόσφατη βεβαίωση για το διαμορφωθέν ύψος της ενυπόθηκης απαίτησης κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης. ☐

7 Λοιπά δικαιολογητικά/παρατηρήσεις

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 7.1 | | ☐ |
| 7.2 | | ☐ |
| 7.3 | | ☐ |
| 7.4 | | ☐ |
| 7.5 | | ☐ |

8 Υπογραφή της αίτησης

Θέση για Υπογραφή

Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση έντυπης υποβολής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2026

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

